
04011220112040008



10211

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1122

1 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 7308/Φ.αιγ.-παρ. (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην θέση "Ν. Φούντιον (Φούντα)", νησιώτικου συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/ 19.12.2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκέντρωσης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την 2434/27.5.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

5. Την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Ν. Φούντιον", του νησιώτικου συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας, με βάση την από 2.9.2003 αίτηση της ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΑΕ.

6. Το από τον Ιούνιο 2003 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα (Τ16) με κλίμακα 1:1000 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ε. Ραμπαούνη, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 3.6.2003 από τον Ε. Κασιμάτη, Τοπογράφο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/424/04/Σ.563/10.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού όπως καθορίστηκαν στην από 23.9.2003 έκθεση της αρμόδια Επιτροπής.

8. Το υπ' αριθμ. Φ.121/1563/4.10.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Ν. Φούντιον" του νησιώτικου συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας και το από τον Ιούνιο 2003 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα (Τ16) με κλίμακα 1:1000 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ε. Ραμπαούνη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 3.6.2003 από τον Ε. Κασιμάτη, Τοπογράφο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 150 έως 162, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 221/1999 γνωμοδότησης Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα της νησίδας "Φούντιον (Φούντα)" του νησιωτικού συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας (ενδιαφερόμενος ΠΕΤΑΛΙΟΙ Α.Ε.).

Στην ως άνω νησίδα των νήσων Πεταλιών σήμερα 23.9.2003, ημέρα Τρίτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Δ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Μανώλης Ζερβάκης, υποπ/ρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Λ/Χ Καρύστου, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή ΧΟΠ, Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους).

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 "περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις" και με την υπ' αριθ. 1237/9.5.2002 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. Φ 121/1590/18.9.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 23.9.2003.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 2.9.2003 αίτηση της ΠΕΤΑΛΙΟΙ Α.Ε., με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού μεταξύ άλλων θέσεων και σε τμήμα της νησίδας "Φούντα" η οποία φέρεται ως ιδιοκτησία της.

2. Το από Ιουνίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νίκου Ραμπαούνη, με κλίμακα 1:1000, σε μία (1) πινακίδα (Τ16), που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.6.2003 από τον Ε. Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε στις 3.6.2003 από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001), "περί αιγιαλού - παραλίας".

4. Την γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 221/1999 του Ν.Σ.Κ., που έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών και σύμφωνα με την οποία κατά το διοικητικό καθορισμού του αιγιαλού σε ιδιωτική νησίδα δε συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας.

5. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία, που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύφη στέψης που κυμαίνονται από 2 έως 22 μέτρα.

ιι) της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ως επί το πλείστον βραχώδες, εκτός σχεδίου και αδόμητες.

ιιι) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται κυρίως από χαμηλή ποώδη βλάστηση και από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από μέτριους έως ισχυρούς ανέμους 5-7 Β, Β. και Β.Δ. διευθύνσεων.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση και μικρά έως μεσαία βάθη 7-66 μέτρα κοντά στην ακτή καθώς και το ότι σε περιοχές με τέτοια βάθη του βυθού, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτήν, ο κυματισμός καλύπτει μεγάλο εύρος ακτής έως ότου εκτονωθεί.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ) Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές που ορίζονται από τα σημεία 150 έως 162 στην πινακίδα Τ16. Οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2) Δεν καθορίζει οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με την γνωμοδότηση υπ' αριθμ.221/1999 του Ν.Σ.Κ. κατ' εφαρμογή της οποίας δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα.

3) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
150	−19296.97	−24496.42
151	−19321.56	−24473.39
152	−19360.50	−24459.57
153	−19382.93	−24423.58
154	−19373.36	−24375.73
155	−19298.96	−24344.02
156	−19220.00	−24196.22
157	−19118.94	−24117.68
158	−19055.92	−24148.39
159	−19029.28	−24191.90
160	−19037.99	−24239.51
161	−19061.40	−24285.81
162	−19067.03	−24316.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Χ	Ψ
Σ246	−19262.64	−24285.20
Σ247	−19118.15	−24113.30
Σ248	−19095.31	−24163.40
Σ249	−19053.84	−24230.72
Σ250	−19375.07	−24416.02

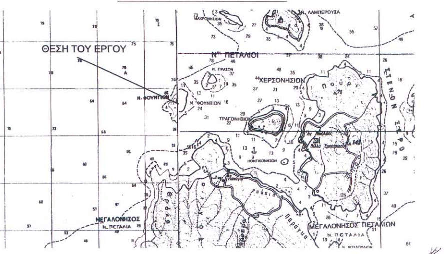
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

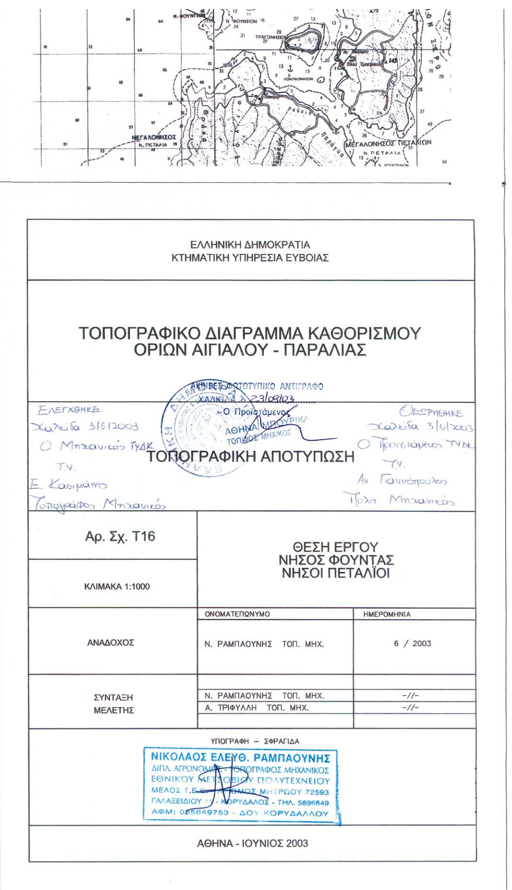
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ...23 Σεπτεμβρίου 2003... έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας.
2. (Κόκκινη) ...[illegible] Νο 150... , ...[illegible] Νο 162... οριογραμμή αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών ...ΔΕΝ... ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφογραμμές των οριογραμμών εξασφαλίζονται απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
5. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας κατ΄εφαρμογή της 221/99 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα.
6. Η επιτροπή ...ΔΕΝ... διεπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ
2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ
3. ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. ΕΡΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
4. Χ. [illegible] ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕ/Δ
5.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1 : 50000




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Αρ. Σχ. Τ16
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΦΟΥΝΤΑΣ
ΝΗΣΟΙ ΠΕΤΑΛΙΟΙ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ν. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
6 / 2003
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
-//-
Α. ΤΡΙΦΥΛΛΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
-//-
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ελέγχθηκε
Χαλκίδα 3/6/2003
Ο Μηχανικός ΤΥΔΚ
Ε. Κασιμάτης
Τοπογράφος Μηχανικός
Θεωρήθηκε
Χαλκίδα 3/6/2003
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
Αν. Γιαννόπουλος
Πολ. Μηχανικός
ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΟΣ
ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΟΣ ΠΕΤΑΛΙΩΝ
Ν. ΠΕΤΑΛΙΑ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.
ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1 : 50000 ΚΑΡΥΣΤΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1 : 100000 ΚΑΡΥΣΤΟΣ φ = 38° 15' λ = 0° 45'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μ.Σ.Θ. ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : 1.00 μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
1/Ε ΜΟΝΟΡΟΦΟ/ΕΛΕΝΙΤ
1/Π ΜΟΝΟΡΟΦΟ/ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
1/Κ ΜΟΝΟΡΟΦΟ/ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΤΡΑ
ΟΡΙΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
Ο.Τ.Ε.
Δ.Ε.Η.
ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Ν Η Σ Ο Σ Φ Ο Υ Ν Τ Α Σ
Ε Υ Β Ο Ϊ Κ Ο Σ
150
151
152
153
154
155
161
162
22.0
20.0
18.0
16.0
14.0
12.0
10.0
8.0
6.0
4.0
2.0
N
E
S
W
-24300
-24400
-24500
-24600
-19500
-19400
-19300
-19200
-19100
-19000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

Αριθ. οικ 7311/Φ.αιγ.-παρ. (2)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην θέση "Ν. Ξερόνησος" νησιώτικου συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/ 19.12.2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκέντρωσης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την 2434/27.5.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

5. Την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Ν. Ξερόνησος", του νησιώτικου συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας, με βάση την από 2.9.2003 αίτηση της ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΑΕ.

6. Το από τον Ιούνιο 2003 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα (Τ13) με κλίμακα 1:1000 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ε. Ραμπαούνη, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 3.6.2003 από τον Ε. Κασιμάτη, Τοπογράφο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/425/04/Σ.564/10.5.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού.

8. Το υπ' αριθμ. Φ. 121/1563/4.10.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση "Ν. Ξερόνησος" του νησιώτικου συμπλέγματος Πεταλιών, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας και το από τον Ιούνιο 2003 κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα (Τ13) με κλίμακα 1:1000 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ε. Ραμπαούνη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 3.6.2003 από τον Ε. Κασιμάτη, Τοπογράφο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 163 έως 178, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 221/1999 γνωμοδότησης Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού σε θέση της νήσου "Ξερόνησος" του νησιωτικού συμπλέγματος Πεταλιών στο Δήμο Μαρμαρίου, Ν. Ευβοίας (ενδιαφερόμενος ΠΕΤΑΛΙΟΙ Α.Ε.).

Στην ως άνω θέση της νήσου "Ξερόνησος" σήμερα 23.9.2003, ημέρα Τρίτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Δ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Μανώλης Ζερβάκης, υποπ/ρχος Λ. Σ., Λιμενάρχης Λ/Χ Καρύστου, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή ΧΟΠ, Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους).

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 "περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις" και με την υπ' αριθ. 1237/9.5.2002 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. Φ 121/1590/18.9.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 23.9.2003.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 2.9.2003 αίτηση της ΠΕΤΑΛΙΟΙ Α.Ε., με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού μεταξύ άλλων θέσεων και στην ως άνω θέση της νήσου "Ξερόνησος" η οποία φέρεται ως ιδιοκτησία της.

2. Το από τον Ιούνιο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νίκου Ελ. Ραμπαούνη, με κλίμακα 1:1000, σε μία (1) πινακίδα (Τ13), που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.6.2003 από τον Ε. Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε στις 3.6.2003 από τον Αν. Γιαννόπουλο, Προϊστάμε-

νο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/ 19.12.2001) "περί αιγιαλού-παραλίας".

4. Την γνωμοδότηση υπ' αριθμ.221/1999 του Ν.Σ.Κ., που έγινε δεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία κατά το διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού σε ιδιωτικές νησίδες δε συντρέχει λόγος δημιουργίας παραλίας.

5. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα που έχουν προκύψει από αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, και τα οποία έχουν εύρος 5-6 μέτρα και ύψος αυχένα έως 1 μέτρο.

ιι) της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές και λοφώδεις με έδαφος ως επί το πλείστον ημιβραχώδες και γαιώδες, εκτός σχεδίου και αδόμητες.

ιιι) το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται κυρίως από χαμηλή ποώδη βλάστηση και από θαμνώδη φυσική βλάστηση ενώ υπάρχουν και καλλιεργήσιμες εκτάσεις.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους καθώς καλύπτεται από τις νήσους Λαμπερούσα, Τραγόνησο και Εύβοια.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση και μικρά βάθη 0-3 μέτρα κοντά στην ακτή καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ) Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

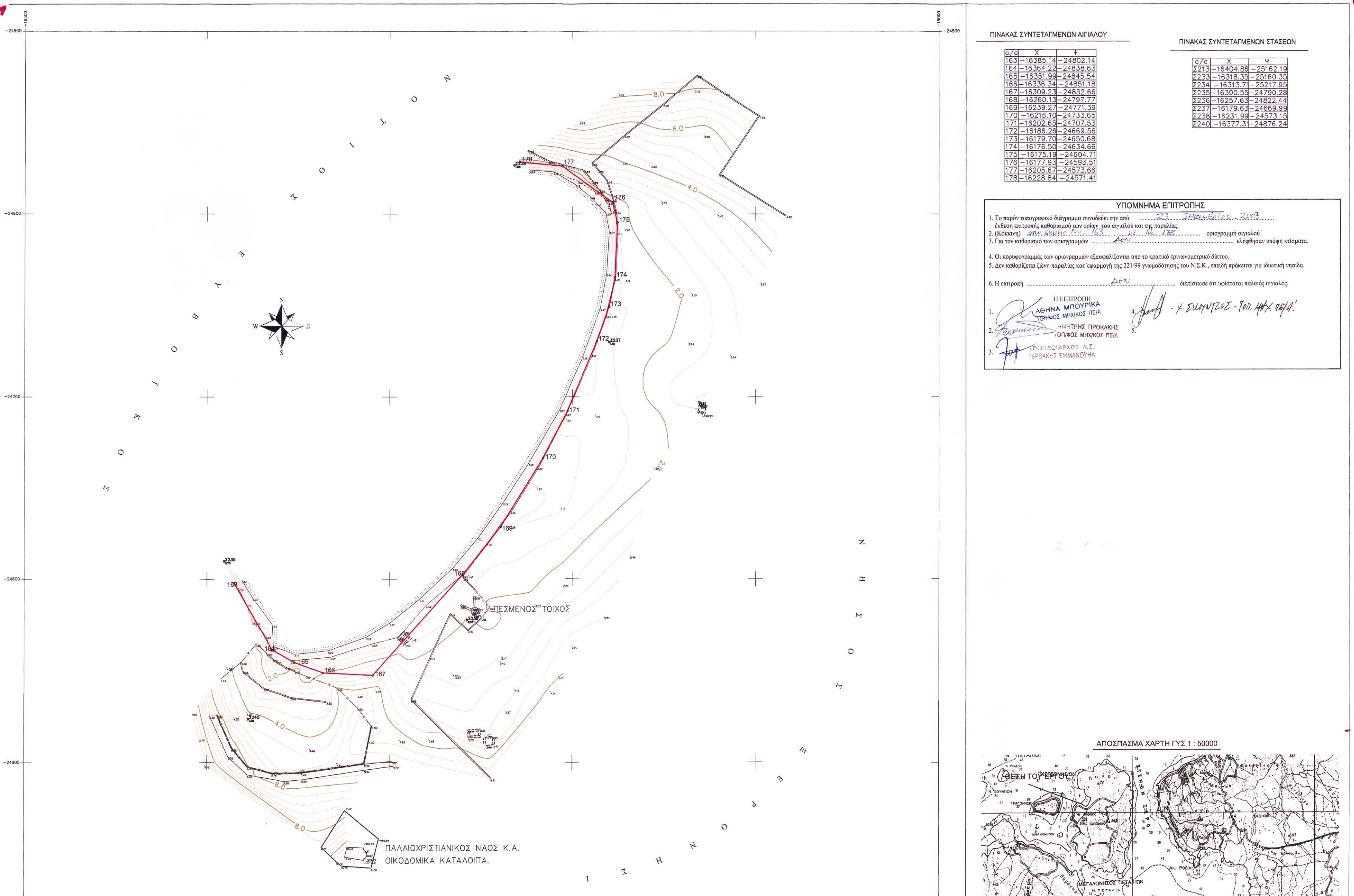
Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές που ορίζονται από τα σημεία 163 έως 178 στην πινακίδα Τ13. Οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2) Δεν καθορίζει οριογραμμή παραλίας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 221/1999 του Ν.Σ.Κ., κατ' εφαρμογή της οποίας δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή πρόκειται για τμήμα ιδιωτικής νησίδας.

3) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
163	−16385.14	−24802.14
164	−16364.22	−24838.63
165	−16351.99	−24845.54
166	−16336.34	−24851.18
167	−16309.23	−24852.66
168	−16260.13	−24797.77
169	−16239.27	−24771.39
170	−16216.10	−24733.65
171	−16202.65	−24707.53
172	−16186.26	−24669.56
173	−16179.70	−24650.68
174	−16176.50	−24634.66
175	−16175.19	−24604.71
176	−16177.93	−24593.51
177	−16205.67	−24573.66
178	−16228.84	−24571.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Χ	Ψ
Σ213	−16404.86	−25162.19
Σ233	−16318.35	−25160.35
Σ234	−16313.71	−25217.95
Σ235	−16390.55	−24790.28
Σ236	−16257.63	−24822.44
Σ237	−16179.63	−24669.99
Σ238	−16231.99	−24573.15
Σ240	−16377.31	−24876.24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 23 Σεπτεμβρίου 2003 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας.
2. (Κόκκινη) από σημείο Νο 163, σε Νο 178 οριογραμμή αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών ΔΕΝ ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφογραμμές των οριογραμμών εξασφαλίζονται απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
5. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας κατ΄εφαρμογή της 221/99 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ., επειδή πρόκειται για ιδιωτική νησίδα.
6. Η επιτροπή ΔΕΝ διεπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α
2. ΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ
3. ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. ΈΡΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
4. Χ. ΣΙΛΟΥΝΤΖΟΣ - ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α
5.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1 : 50000

ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ LEGEND

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ 23/09/03
Ο Προϊστάμενος

Ελέγχθηκε
Χαλκίδα 3/6/2003
Ο Μηχανικός ΤΥΔΚ
Τ.Υ.
Ε. Κασιμάτη
Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Χαλκίδα 3/6/2003
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
Τ.Υ.
Αν. Γιαννόπουλος
Πολιτ. Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Αρ. Σχ. Τ13	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΝΗΣΟΣ ΞΕΡΟΝΗΣΟΣ ΝΗΣΟΙ ΠΕΤΑΛΙΟΙ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000		
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Ν. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.	6 / 2003
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ν. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.	-//-
	Α. ΤΡΙΦΥΛΛΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ.	-//-

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 72593
ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ 11 - ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ - ΤΗΛ. 5690949
ΑΦΜ: 035649753 - ΔΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΔΟΚ. 1172 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΑ ΣΕΛ. 8
ΠΟΣΟΣΤΟ 32 %

ΑΘΗΝΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΞΕΡΟΝΗΣΙ

ΠΑΛΑΙΟΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΟΣ ΝΑΟΣ Κ.Α.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΤΑΛΟΙΠΑ.

ΤΟΙΧΟΙ.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΗΣ ΤΟΥΡΚΟΚΡΑΤΙΑΣ ΜΕ ΑΡΧΑΙΟ ΜΕΛΟΣ ΑΠΟ cipollino.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.

ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1 : 50000 ΚΑΡΥΣΤΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1 : 100000 ΚΑΡΥΣΤΟΣ φ = 38° 15' λ = 0° 45'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μ.Σ.Θ. ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΑ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : 1.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
1/Ε ΜΟΝΟΡΟΦΟ/ΕΛΕΝΙΤ
1/Π ΜΟΝΟΡΟΦΟ/ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
1/Κ ΜΟΝΟΡΟΦΟ/ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΤΡΑ
ΟΡΙΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΕΡΕΙΠΙΟ
Ο.Τ.Ε.
Δ.Ε.Η.
ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φωτογράφημα
ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 32 %

